Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20220625-2022-089-DE
Date de télétransmission : 29/06/2022
Date de réception préfecture : 29/06/2022

N° 2022-089

REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE EGALITE FRATERNITE

DEPARTEMENT DE SEINE SAINT DENIS
ARRONDISSEMENT DU RAINCY
CANTON DE SEVRAN
VILLE DE VILLEPINTE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VILLEPINTE

SEANCE DU 25 JUIN 2022

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 39

Par suite d'une convocation en date du 17 juin 2022, les membres composant le Conseil Municipal de Villepinte se sont réunis, à l'Hôtel de Ville - Salle des Mariages, le 25 Juin à 9 h 00, sous la Présidence de Madame Martine VALLETON, Maire.

Sont présents : *29*

Mme VALLETON, M. BEAUDEAU, Mme ADLANI, M. MARAN, Mme VERTÉ, M. JIAR, Mme LE MOIL, M. DELAMADE, Mme TROUDART, Mme KASMI, M. LLEDO, Mme TEIXEIRA, M. POURPOINT, Mme VACHER, M. FERNANDEZ, Mme SOLEIL, M. LE MOIL, M. YANG, Mme OUARET, M. LE NEINDRE, Mme ANCHARUZ, M. GALIN (arrivé au point n° 2022-069), Mme YOUSSOUF (arrivée au point n° 2022-068), M. LAURENT, Mme RIGAL, M. SCAGNI, Mme ROLAND, Mme BENHSAINE (arrivée au point n° 2022-071), M. CHIROUSE.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné procuration : *10*

M. KHUL	qui a donné pouvoir à M. BEAUDEAU
Mme VAUBAN	qui a donné pouvoir à M. DELAMADE
M. XOSANAVONGSA	qui a donné pouvoir à Mme VERTÉ
Mme PERRON	qui a donné pouvoir à M. POURPOINT
M. VALLETON	qui a donné pouvoir à Mme le Maire
Mme KHUL	qui a donné pouvoir à Mme TEIXEIRA

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20220625-2022-089-DE
Date de télétransmission : 29/06/2022
Date de réception préfecture : 29/06/2022

M. KERAUDREN	qui a donné pouvoir à M. RIGAL
Mme BEN HADJ KHALIFA	qui a donné pouvoir à Mme YOUSSOUF
M. FAGUIER	qui a donné pouvoir à Mme ROLAND
Mme PHILIPPON-VERMOND	qui a donné pouvoir à Mme CHIROUSE

Le Président ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil Municipal.

M. BEAUDEAU est désigné pour remplir cette fonction.

OBJET : URBANISME - AMENAGEMENT - HABITAT
Bilan des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2021.
Délibération n° 2022-089

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2241-1,
Vu le rapport ci-annexé,

Considérant le tableau présentant le bilan des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2021,

Considérant que ce tableau représente 3 cessions et 6 acquisitions,

Après avis de la Commission Aménagement du Territoire, Urbanisme, Logement, Développement durable, Travaux et Grands Projets du 10 juin 2022,
Après avis du Bureau Municipal du 15 juin 2022,

Ayant entendu son Rapporteur, Madame ADLANI,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

PAR 7 ABSTENTIONS
PAR 28 VOIX POUR
PAR 4 VOIX CONTRE

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20220625-2022-089-DE
Date de télétransmission : 29/06/2022
Date de réception préfecture : 29/06/2022

DECIDE :

Article unique : De donner acte à Madame le Maire de la présentation du bilan des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2021, synthétisée ci-après.

POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL,

FAIT ET CLOS LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS
ET ONT SIGNE LES MEMBRES PRESENTS

VILLEPINTE, le 25 juin 2022

Le Maire,
1ère Vice-Présidente déléguée à l'Aménagement
du Territoire Paris Terres d'Envol

Martine VALLETON

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20220625-2022-089-DE
Date de télétransmission : 29/06/2022
Date de réception préfecture : 29/06/2022

N° DELIB/ DECISION	DATE DELIB / DECISION	DATES DES ACQUISITIONS OU CESSIONS	CADASTRE	SUPERFICIE EN M²	MOTIF	NOM DU VENDEUR / ACQUEREUR	ADRESSE DE L'ACQUISITION/ LA CESSION	MONTANT TTC FRAIS DE NOTAIRE INCLUS
2020-142	17/10/2020	Acquisition le 12/01/2021	BH 606	350	Fond Barnier (gypse)	M. GERARD & Mme FRADE / GERARD	19 Rue des Bleuets	218 063,44 €
2020-143	17/10/2020	Acquisition le 12/01/2021	BH 187	372	Fond Barnier (gypse)	M. & Mme LAHIBAT	30 Rue des Bleuets	279 988,10 €
21-008	05/02/2021	Acquisition par préemption le 07/07/2021	BH 256	21,28	Réserve foncière / Maitrise des locaux d'activités vides situés Place Pierre Bérégovoy	Mme Murielle BOUAZIZ	Agence Immobilière 42 avenue Pierre Bérégovoy	46 718,20 €
21-009	05/02/2021	Acquisition par préemption le 07/07/2021	BM 146 à BM 148	46,7	Projet ORCOD-IN Revente à l'EPFIF après	Mme HERMETZ Danielle	Salon de coiffure « BEST COIFF » Parc de la Noue	73 155,60
21-019	11/03/2021	Acquisition par préemption le 07/07/2021	BE 109	35	Réserve foncière / Maitrise des commerces situés avenue de la Gare *(Périmètre de souvegarde des commerces instauré par délibération de 2015)* Rétrocession du droit au bail au profit du magasin « FIVE » en 2022	Mme VALLANCE Martine	Droit au bail commercial « MARTINE COIF MOD » 7 avenue de la Gare	17 500,00 €
2017-059	12/04/2017	Acquisition le 12/07/2021	BE 366 et BE 368	1 524	Crèche quartier Vert galant	SCCV Villepinte Chemin de fer / ARCADE	Local Crèche Vert Galant – 3 Avenue du Chemin de Fer	540 000,00€
							TOTAL ACQUISITIONS	**1 175 425,34 €**

N° DELIB/ DECISION	DATE DELIB / DECISION	DATES DES ACQUISITIONS OU CESSIONS	CADASTRE	SUPERFICIE EN M²	MOTIF	NOM DU VENDEUR / ACQUEREUR	ADRESSE DE L'ACQUISITION/ LA CESSION	MONTANT TTC FRAIS DE NOTAIRE INCLUS
2017-082	24/06/2017	CESSION le 19/02/2021	BE 472/474/ 504/505		Projet ANRU 1 FONTAINE MALLET	Acquéreur AFL	Avenue E. Dambel	1,00 €
2020-54	02/07/2020	CESSION le 21/05/2021	BM 273 / BM 274/ BM 275/276/ 277	5 464	Cession pour la construction de logements avec commerce en RDC	Acquéreur ALTAREA COGEDIM	175 Bvd robert Balllanger	1 980 000,00 €
2020-058	20/07/2020	CESSION LE 22/12/2020 Prix payé en février 2021	BP 200/202/ 204/206	2 730	Cession à GPA	Acquéreur GPA	Avenue PV Couturier	163 800 €
							TOTAL CESSIONS	**2 143 801,00 €**

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20220625-2022-089-DE
Date de télétransmission : 29/06/2022
Date de réception préfecture : 29/06/2022

DIRECTION GENERALE ADJOINTE DES SERVICES TECHNIQUES, URBANISME ET AMENAGEMENT
DIRECTION URBANISME, AMENAGEMENT ET HABITAT

RAPPORT DE PRESENTATION

Relatif à la délibération n° 2022-089

Conseil Municipal du 25 juin 2022

RAPPORTEUR : Madame ADLANI

OBJET : XIII - URBANISME - AMENAGEMENT - HABITAT

1 - Bilan des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2021.

Conformément aux dispositions de l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal est appelé à délibérer sur le bilan annuel des opérations foncières réalisées par la Ville sur l'exercice budgétaire 2021 au tableau joint au rapport.

Vu les tableaux relatifs aux acquisitions et aux cessions 2021

N° DELIB/ DECISION	DATE DELIB / DECISION	DATES DES ACQUISITIONS OU CESSIONS	CADASTRE	SUPERFICIE EN M²	MOTIF	NOM DU VENDEUR / ACQUEREUR	ADRESSE DE L'ACQUISITION/ LA CESSION	MONTANT TTC FRAIS DE NOTAIRE INCLUS
2020-142	17/10/2020	Acquisition le 12/01/2021	BH 606	350	Fond Barnier (gypse)	M. GERARD & Mme FRADE / GERARD	19 Rue des Bleuets	218 063,44 €
2020-143	17/10/2020	Acquisition le 12/01/2021	BH 187	372	Fond Barnier (gypse)	M. & Mme LAHIBAT	30 Rue des Bleuets	279 988,10 €
21-008	05/02/2021	Acquisition par préemption le 07/07/2021	BH 256	21,28	Réserve foncière / Maitrise des locaux d'activités vides situés Place Pierre Bérégovoy	Mme Murielle BOUAZIZ	Agence Immobilière 42 avenue Pierre Bérégovoy	46 718,20 €
21-009	05/02/2021	Acquisition par préemption le 07/07/2021	BM 146 à BM 148	46,7	Projet ORCOD-IN Revente à l'EPFIF après	Mme HERMETZ Danielle	Salon de coiffure « BEST COIFF » Parc de la Noue	73 155,60
21-019	11/03/2021	Acquisition par préemption le 07/07/2021	BE 109	35	Réserve foncière / Maitrise des commerces situés avenue de la Gare *(Périmètre de sauvegarde des commerces instauré par délibération de 2013)* Rétrocession du droit au bail au profit du magasin « FIVE » en 2022	Mme VALLANCE Martine	Droit au bail commercial « MARTINE COIF MOD » 7 avenue de la Gare	17 500,00 €
2017-059	12/04/2017	Acquisition le 12/07/2021	BE 366 et BE 368	1 524	Crèche quartier Vert galant	SCCV Villepinte Chemin de fer / ARCADE	Local Crèche Vert Galant – 3 Avenue du Chemin de Fer	540 000,00€
							TOTAL ACQUISITIONS	1 175 425,34 €

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20220625-2022-089-DE
Date de télétransmission : 29/06/2022
Date de réception préfecture : 29/06/2022

N° DELIB/ DECISION	DATE DELIB / DECISION	DATES DES ACQUISITIONS OU CESSIONS	CADASTRE	SUPERFICIE EN M²	MOTIF	NOM DU VENDEUR / ACQUEREUR	ADRESSE DE L'ACQUISITION/ LA CESSION	MONTANT TTC FRAIS DE NOTAIRE INCLUS
2017-082	24/06/2017	CESSION le 19/02/2021	BE 472/474/ 504/505		Projet ANRU 1 FONTAINE MALLET	Acquéreur AFL	Avenue E. Dambel	1,00 €
2020-54	02/07/2020	CESSION le 21/05/2021	BM 273 / BM 274/ BM 275/276/ 277	5 464	Cession pour la construction de logements avec commerce en RDC	Acquéreur ALTAREA COGEDIM	175 Bvd robert Ballanger	1 980 000,00 €
2020-058	20/07/2020	CESSION LE 22/12/2020 Prix payé en février 2021	BP 200/202/ 204/206	2 730	Cession à GPA	Acquéreur GPA	Avenue PV Couturier	163 800 €
							TOTAL CESSIONS	2 143 801,00 €

CONCLUSION

Il est donc demandé à l'Assemblée Délibérante d'approuver le bilan annuel des opérations foncières réalisées sur l'exercice budgétaire 2021.

Avis de la Commission Aménagement du Territoire, Urbanisme, Logement, Développement durable, Travaux et Grands Projets du 10 juin 2022,
Avis du Bureau Municipal du 15 juin 2022.