Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

N° 2021-148

REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE EGALITE FRATERNITE

DEPARTEMENT DE SEINE SAINT DENIS
ARRONDISSEMENT DU RAINCY
CANTON DE SEVRAN
VILLE DE VILLEPINTE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VILLEPINTE

SEANCE DU 20 NOVEMBRE 2021

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 39

Par suite d'une convocation en date du 12 novembre 2021, les membres composant le Conseil Municipal de Villepinte se sont réunis, à l'Hôtel de Ville - Salle des Mariages, le 20 novembre 2021 à 8 h 30, sous la Présidence de Madame Martine VALLETON, Maire.

Sont présents : *35*

Mme VALLETON, M. BEAUDEAU, Mme ADLANI (pouvoir à M. BEAUDEAU, puis arrivée au point n° 2021-124), M. MARAN, Mme VERTÉ, M. KHUL, Mme VAUBAN, M. XOSANAVONGSA, Mme PERRON (partie au point n° 2021-131, puis pouvoir à Mme VERTÉ), Mme LE MOIL, M. DELAMADE, Mme TROUDART, Mme KASMI, Mme TEIXEIRA, M. POURPOINT, Mme VACHER, M. FERNANDEZ, Mme SOLEIL, M. LE MOIL, Mme KHUL, M. YANG, Mme OUARET, M. LE NEINDRE, Mme ANCHARUZ, M. GALIN, Mme YOUSSOUF, M. LAURENT, Mme RIGAL, M. KERAUDREN, M. SCAGNI, Mme ROLAND, M. FAGUIER, Mme BENHSAINE (arrivée au point n° 2021-136), M. CHIROUSE, Mme PHILIPPON-VERMOND.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absent ayant donné procuration : *4*

M. JIAR	qui a donné pouvoir à Mme VERTÉ
M. VALLETON	qui a donné pouvoir à Mme VALLETON
M. LLEDO	qui a donné pouvoir à Mme KASMI
Mme BEN HADJ KHALIFA	qui a donné pouvoir à Mme RIGAL

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

Le Président ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil Municipal.

M. BEAUDEAU est désigné pour remplir cette fonction.

OBJET : POLITIQUE DE LA VILLE - DÉMARCHES QUARTIERS
Parc de la Noue - Plan d'Action Gestion Urbaine de Proximité dite « renforcée » dans le cadre de l'Opération d'Intérêt National de Requalification de la Copropriété Dégradée (ORCOD-IN).
Délibération n° 2021-148

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2121-29,
Vu la délibération n° 2018-156, validée par le Conseil Municipal du 15 décembre 2018 et approuvant la convention de Plan de sauvegarde du Parc de la Noue,
Vu la convention de Plan de sauvegarde signée le 25 mai 2019,
Vu la délibération du 27 mars 2021 relative à l'approbation de la convention partenariale de mise en œuvre de l'Opération d'Intérêt National de Requalification de la Copropriété Dégradée (ORCOD-IN) du quartier du « Parc de la Noue »,
Vu le décret n° 2021-638 du 20 mai 2021 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier du « Parc de la Noue » à Villepinte,
Vu la convention partenariale de mise en œuvre de l'Opération d'Intérêt National de Requalification de la Copropriété Dégradée (ORCOD-IN) du quartier du « Parc de la Noue » signée le 17 septembre 2021,
Vu le plan d'action de Gestion Urbaine de Proximité du Parc de la Noue réalisé par URBANIS dans le cadre du plan de sauvegarde de décembre 2020,
Vu le rapport ci-annexé,

Considérant l'enjeu identifié par la Convention de Plan de sauvegarde et la convention partenariale de mise en œuvre de l'ORCOD-IN de définir et de mettre en œuvre un programme d'action de Gestion Urbaine de Proximité renforcée sur le domaine de la copropriété du Parc de la Noue,

Considérant que l'opérateur chargé du suivi et de l'animation du Plan de sauvegarde, à savoir Urbanis, a disposé d'un an pour réaliser un diagnostic et établir un programme d'action de « GUP renforcée » sur le domaine de la copropriété du Parc de la Noue, en complémentarité et en cohérence avec les actions menées par la Ville dans le cadre de la GUP sur le domaine public.

Considérant que le 7 décembre 2020, ce programme a été validé en commission de Plan de sauvegarde,

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

Après avis de la Commission Politique de la Ville, Vie associative et citoyenne, Coopération Internationale du 09 novembre 2021,

Après avis du Bureau Municipal du 09 novembre 2021,

Ayant entendu son rapporteur, Madame VERTÉ,

Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

DONNE ACTE

du plan d'action de Gestion Urbaine de Proximité du Parc de la Noue réalisé par URBANIS dans le cadre du plan de sauvegarde de décembre 2020.

POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL,

FAIT ET CLOS LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS
ET ONT SIGNE LES MEMBRES PRESENTS

VILLEPINTE, le 20 novembre 2021

Le Maire,
1ère Vice-Présidente déléguée à l'Aménagement
du Territoire Paris Terres d'Envol

MAIRIE DE VILLEPINTE (Seine St-Denis)

Martine VALLETON

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

DIRECTION GENERALE ADJOINTE PROMOTION DU TERRITOIRE ET SOLIDARITES
DIRECTION POLITIQUE DE LA VILLE – DEMARCHES QUARTIERS

RAPPORT DE PRESENTATION

Relatif à la délibération n° 2021-148

Conseil Municipal du 20 novembre 2021

RAPPORTEUR : Madame VERTÉ

OBJET : VIII - POLITIQUE DE LA VILLE - DEMARCHES QUARTIERS
2 - Parc de la Noue - Plan d'Action Gestion Urbaine de Proximité dite « renforcée » dans le cadre de l'Opération d'Intérêt National de Requalification de la Copropriété Dégradée (ORCOD-IN).

Le Quartier du Parc de la Noue, composé notamment d'une copropriété dégradée de 1962, est un des Quartiers Prioritaires de la Politique de la Ville (QPV) où intervient la GUP. Ce dernier nécessite l'intervention de plusieurs acteurs pour transformer le quartier, au travers de différents dispositifs :

- Un Plan de Sauvegarde (2019-2024), qui a pour but d'accompagner le redressement de la copropriété, mener des travaux d'urgences et de réaliser des lourds travaux de réhabilitation énergétique afin de répondre aux normes environnementales actuelles ;
- Un Nouveau Projet de Renouvellement Urbain (NPNRU) dit ANRU II et validé en 2018, qui aura pour objectif de mener un projet de renouvellement urbain sur les espaces extérieurs, les équipements scolaires et équipements publics ;
- Une Opération de Requalification de Copropriétés Dégradées d'Intérêt National (ORCOD-IN). Le décret du 20 mai 2021 pour lutter contre l'habitat indigne et la dégradation des immeubles et des espaces publics vient confirmer cette volonté d'agir en profondeur.

La convention de Plan de sauvegarde, signée le 25 mai 2019 et la convention partenariale relative à l'ORCOD-IN signée le 17 septembre 2021, identifient toutes deux l'enjeu de définir et de mettre en œuvre un programme d'action de Gestion Urbaine de Proximité (GUP) renforcée sur le domaine de la copropriété du Parc de la Noue.

L'opérateur chargé du suivi et de l'animation du Plan de sauvegarde, à savoir Urbanis, a disposé d'un an pour réaliser un diagnostic et établir un programme d'action de GUP renforcée sur le domaine de la copropriété du Parc de la Noue, en complémentarité et en cohérence avec les actions menées par la Ville

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

dans le cadre de la GUP sur le domaine public. Le 7 décembre 2020 ce programme a été validé en commission de Plan de sauvegarde.

CONCLUSION

Il est donc demandé à l'Assemblée Délibérante de donner acte du programme d'actions de gestion urbaine renforcée sur la copropriété du Parc de la Noue, qui sera suivi et animé par l'opérateur Urbanis pendant toute la durée du Plan de sauvegarde, à savoir jusqu'en 2024.

Avis de la Commission Politique de la Ville, Vie associative et citoyenne, Coopération Internationale du 09 novembre 2021.
Avis du Bureau Municipal du 09 novembre 2021.

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

Urbanis
Agir pour un habitat digne et durable

GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ
PLAN D'ACTION

Parc de la Noue - Villepinte

Plan de sauvegarde du Parc de la Noue – décembre 2020

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

/ SOMMAIRE

/ SOMMAIRE 1

/ PRESENTATION GÉNÉRALE 2
1. Rappel du diagnostic 2
2. La gouvernance 2
3. Les objectifs 3
1.1. L'objectif général : le retour au droit commun 3
1.2. Les objectifs opérationnels 3
Rétablir un fonctionnement normé 3
Accompagner la gestion quotidienne 3
Coordonner la gestion avec les travaux du plan de sauvegarde 4
Améliorer le cadre de vie 4
Articuler la GUP renforcée avec le projet urbain 4
4. Les moyens 4
5. Les outils 5
6. Les mesures de l'activité : 5

/ LES ACTIONS 6
1. Rétablir un fonctionnement normé 8
2. Accompagner la gestion quotidienne 11
3. Coordonner la gestion avec les travaux du plan de sauvegarde 15
4. Améliorer le cadre de vie 18
5. Articuler la GUP renforcée avec le projet urbain 24

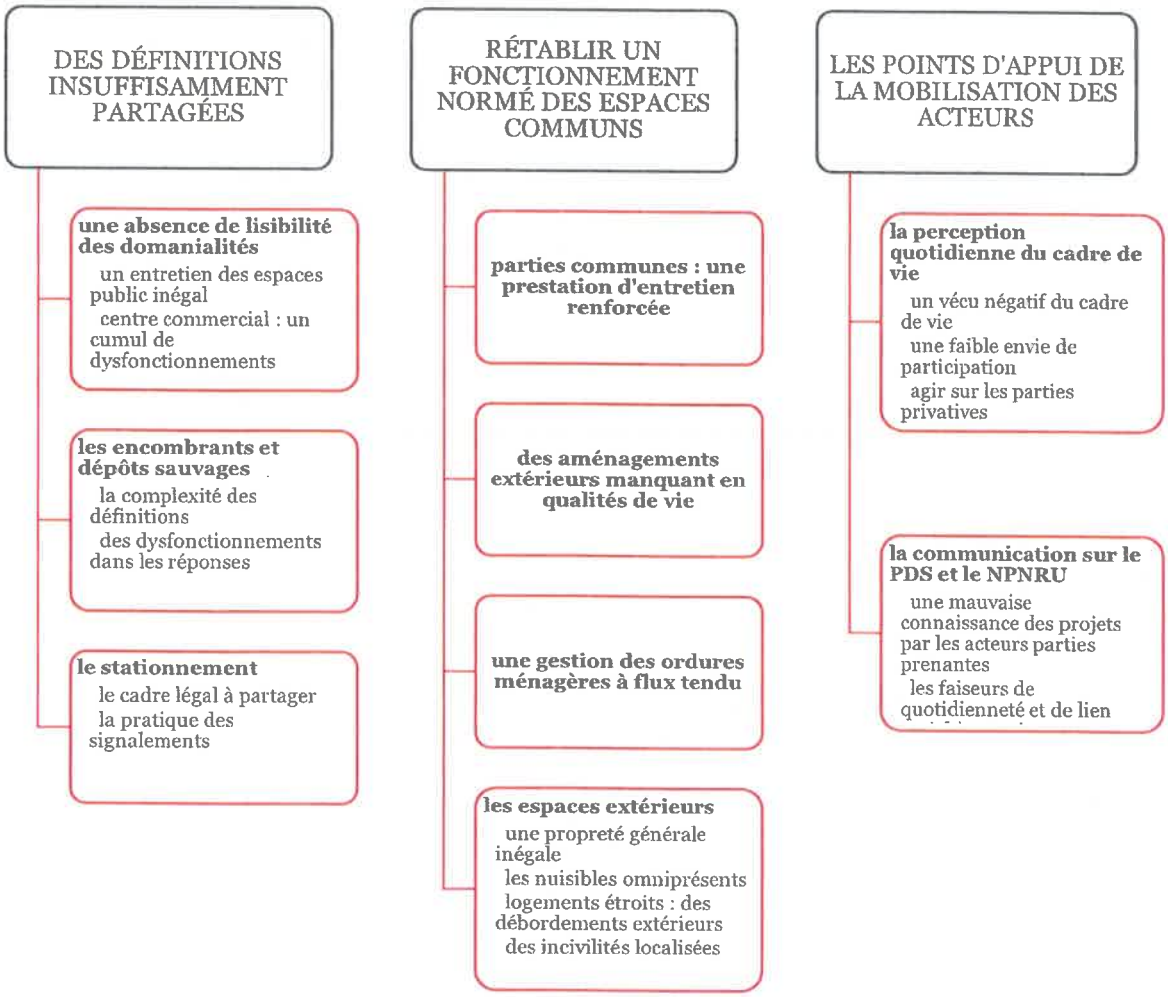
/ LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL 26

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

/ PRESENTATION GÉNÉRALE

1. Rappel du diagnostic

Le présent plan d'action fait suite au diagnostic effectué par Urbanis de septembre 2019 à mars 2020, dont les constats principaux sont les suivants :



2. La gouvernance

- une réunion de suivi mensuel (Urbanis et EPT)
- un Comité technique et Comité de pilotage articulés avec les instances du plan de sauvegarde

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

3. Les objectifs

Le plan d'action récapitule un ensemble d'actions proposées par Urbanis et par les partenaires. En raison du confinement, il n'a pu faire l'objet d'une discussion avec le conseil syndical qu'en juin 2020, et fera donc encore l'objet d'échanges détaillés chaque année.

1.1. L'objectif général : le retour au droit commun

La GUP renforcée a pour vocation d'accompagner la copropriété dans le cadre du plan de sauvegarde ; il est primordial que le retour à un fonctionnement usuel de la copropriété en fin de mission se fasse sans heurts pour les acteurs et les habitants.

1.2. Les objectifs opérationnels

Les principes d'action :

- **Mettre en œuvre des complémentarités** entre la GUP renforcée et la GUP Ville :
  - les actions communes
  - les actions portées par la GUP Ville
- **S'adapter aux temporalités et aux thématiques** du plan de sauvegarde et du projet urbain en évitant les doublons
- **Annualiser la programmation des actions**

Le plan d'action s'articule autour de 5 objectifs :

Rétablir un fonctionnement normé

Le partage de définitions sur les espaces publics, les encombrants et la gestion des parkings est un préalable indispensable à l'amélioration de la coordination entre les services qui interviennent. Cette démarche est conduite à court terme au travers de rencontres d'appropriation, et suivie par de petits aménagements qui amélioreraient au plus tôt la lisibilité des espaces et la réalité de la mise en œuvre d'une GUP renforcée. L'enjeu, à moyen et long terme, est de maintenir la lisibilité des domanialités pour l'ensemble des acteurs, afin que l'application du droit commun puisse se faire sans heurt.

Accompagner la gestion quotidienne

L'accompagnement de la gestion tout au long du plan de sauvegarde vise à clarifier et renforcer les outils de suivi, faciliter la réflexion du conseil syndical et donner une visibilité à son action de gestion de l'attente. Les actions envisagées concernent :

- l'animation d'un groupe GUP sur des sujets déterminés et en soutien à la mobilisation
- la veille renforcée
- les aménagements complémentaires facilitant la gestion
- l'accompagnement au changement de pratique (sensibilisation et information) sur des sujets généraux (non liés aux travaux).

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

Coordonner la gestion avec les travaux du plan de sauvegarde

La GUP renforcée facilite l'exécution des travaux, par l'apport d'informations complémentaires si nécessaire, et anticipe avec les partenaires les modifications de gestion des espaces communs, ainsi que l'appropriation des nouveaux équipements.
La coordination avec les travaux implique :

- l'adaptation au calendrier de réalisation effective des travaux
- l'anticipation du niveau d'information utile avant travaux
- l'accompagnement au changement de pratiques des habitants par la sensibilisation et l'information selon le contexte d'avancement du chantier

Améliorer le cadre de vie

Certains sujets, ayant un impact immédiat sur le ressenti des habitants, sont à prendre en compte le plus tôt possible (nuisibles, stationnement gênant). Les améliorations apportées pour la gestion et grâce à de petits aménagements permettront aux occupants de se projeter dans un changement durable du cadre de vie.

Articuler la GUP renforcée avec le projet urbain

L'articulation principale au calendrier du projet urbain est l'anticipation des modifications temporaires ou définitives concernant la gestion des parties communes (entretien, occupation des espaces extérieurs, recrudescence de nuisibles...), la collecte des déchets, l'offre de stationnement, ainsi que les nuisances consécutives aux travaux.
Parallèlement, la GUP renforcée permet d'intégrer les habitants au projet urbain en facilitant sa participation aux temps de concertation, son information régulière, et son appropriation des nouveaux équipements (services, espaces verts, transports...).

Au stade actuel d'élaboration du NPNRU, quelques actions de coordination au projet peuvent être prévues. Les premières actions concernant les habitants seraient celles de mobilisation sur des temps de concertation. Ces exemples d'actions sont à actualiser au fil de l'avancement du projet.

4. Les moyens

Les moyens humains mobilisables
Urbanis : 1 chef de projet (1/2 ETP) et 1 chargé de mission (3/4 ETP).

Les moyens financiers.
La majorité des actions envisagées relève de l'ingénierie. Cependant certaines actions d'amélioration du cadre de vie ou de facilitation de la gestion de la copropriété consistent en aménagements, provisoire ou pérennes, qui participent à la gestion de l'attente.

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

5. Les outils

- tableaux de suivi de veille technique
- fiches de diagnostic en marchant
- outils de signalement des dysfonctionnements (ou utilisation des outils de la GUP Ville)

6. Les mesures de l'activité :

- plan partagé des espaces publics /privés
- veille technique : nombre de visites
- nombre de réunions (animation/participation)
- livrables pour habitants (guides OM et encombrants/nuisibles/eau/gaz et électricité/entretien du logement, qui fait quoi)
- fiches bilan sur les actions menées avec les partenaires locaux relevant de la politique de la ville (lien social)
- rapports : bilan de veille technique, comptes rendus des Groupes GUP et Vie Quotidienne, bilan annuel

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

/ LES ACTIONS

Les actions envisagées sont réparties en fonctions des objectifs de la GUP renforcée.
Pour chaque objectif, les actions sont distinguées selon qu'elles relèvent :

- de l'ingénierie (Urbanis, sous maîtrise d'ouvrage de l'EPT, notamment pour l'accompagnement de la copropriété dans la réalisation d'aménagements provisoires)
- de l'ingénierie accompagnant la copropriété pour des aménagements pérennes
- d'aménagements provisoires
- du sur-entretien
- d'actions qui pourraient être portées et mises en œuvre par la collectivité (Ville ou EPT), l'objectif étant de présenter une cohérence d'ensemble de la démarche de gestion urbaine de proximité sur la copropriété.

3 instances de coordination des actions sont envisagées :

- **Une coordination (EPT/GUP Ville/Urbanis) tous les 3 mois**
- **Un groupe de réflexion de gestion de l'attente pour la Tour A**

Les conditions de vie étant particulièrement difficiles dans ce bâtiment, un groupe d'occupants sera constitué pour proposer des actions diverses d'amélioration du cadre de vie, notamment dans la perspective d'une démolition.

- **Le groupe GUP**

Son objectif est de suivre les évolutions cadre de vie et la mise en œuvre du plan d'action de GUP. Les réunions sont trimestrielles et animées par Urbanis.

Composition :

- 2 membres du CS (au moins)
- le syndic
- la GUP Ville
- Service hygiène
- le service de collecte des déchets EPT Paris Terres d'Envol
- le Délégué cohésion police-population ou les polices nationales et municipales
- le prestataire SENI (nettoyage et entretien/gestion des OM/espaces verts)
- le gardien
- services techniques nettoyage et entretien de l'espace public de la Ville

Le groupe Vie Quotidienne

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

Son objectif est de proposer des actions de lien social auprès des habitants de la copropriété, dont les locataires, ainsi que d'améliorer leur information sur les actions menées dans d'autres quartiers (afin qu'ils puissent y participer). Il inclut les acteurs du lien social (services publics ou associations) selon les sujets d'actualité, afin de faciliter la coordination et la mise en œuvre des actions auxquelles les habitants de la copropriété participent peu. Ponctuellement il facilite la mise en œuvre de ces actions dans la copropriété.
Les réunions sont trimestrielles et animées par Urbanis.

Composition :

- 2 ou 3 propriétaires occupants non membres du conseil syndical
- 2 ou 3 locataires
- GUP de la collectivité
- services Politique de la ville /Vie associative
- Délégué cohésion police-population ou polices nationale et municipale
- services Solidarités (santé, personnes âgées)
- Centre social
- Conseil citoyen
- service Jeunesse
- associations locales pertinentes
- CAF / Service Social Départemental

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

1. Rétablir un fonctionnement normé

INGÉNIERIE		Action	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Coordination acteurs	1	**Appropriation du diagnostic et du plan d'action par les acteurs (3 réunions) :** • Conseil syndical/syndic/gardien/SENI • Services Techniques/ EPT UT1/ GUP Ville/polices • Politique de la ville et Vie associative / Point Accueil Quartier / centre social / associations / GUP Ville / Déléguée du Préfet	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Coordination acteurs	2	**Groupe de travail et visite sur site (1 réunion)** pour consensus sur : • la cartographie des domanialités (accord sur un outil)/ gestion des encombrants • le niveau de propreté attendu des espaces publics • les priorités (calendrier quand validation par les directions de la Ville) Acteurs dont les agents : copropriété / GUP Ville / Propreté et Voirie / EPT UT1 / Brigade Environnement / Police municipale / SENI / copropriété commerces	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Stationnements privés		Accompagnement de la copropriété : **Actions n°3**	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Aménagements extérieurs		Accompagnement de la copropriété : **Action n°4**	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Stationnements privés		Accompagnement de la copropriété : **Actions n°6**	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES		Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Stationnements privés	3	**Signalisation des 3 parkings** : "propriété privée" (coordination avec Compagnons Bâtisseurs)	2 500 €HT	3 000 €HT	Copropriété	entreprise	Compagnons Bâtisseurs	refus Anah GUP	prestation
Aménagements extérieurs	4	**Rénovation ou création de délimitations physiques de l'espace privé** (clôture pelouses/trottoirs par haies ou grillages) avant travaux du projet urbain	50 000 € HT	70 000 € HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	prestation
Stationnements privés	6	**Aménagement des parkings** : reprise de revêtement	105 000 € HT	1250 000 € HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	prestation

ACTIONS PORTÉES PAR LA COLLECTIVITÉ	Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Encombrants et dépôts sauvages	Coordination acteurs : Clarification de la procédure de signalement avec les acteurs			Ville	GUP Ville			

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

Centre commercial	La GUP Ville invitera la copropriété des commerces à certaines coordinations afin de l'inclure à la dynamique : groupe de consensus sur les définitions (espace public, encombrants)			Ville	GUP Ville			

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

2. Accompagner la gestion quotidienne

INGÉNIERIE		Action	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Coordination acteurs	8	**4 Groupes GUP (trimestriel)** *exemple : réflexion sur local encombrant extérieur*	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Espace public stationnement	9	Prévention du stationnement gênant sur les espaces publics : réflexion avec la GUP Ville et Police municipale sur une action de sensibilisation	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/sensibilisation	10	**Rôle du gardien** : améliorer la visibilité de son rôle - affichages et livret ou autre support	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/sensibilisation	11	Information sur **le cahier de doléances SENI** (loge gardien) : affichage dans les halls/sur le site d'information	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/sensibilisation	12	**Sensibilisations individuelles ciblées** suite à signalement de la Conseillère sociale (maîtrise des consommations d'énergie, nuisibles)	EPT	Urbanis		refus Anah GUP	PDS
Stationnements privés		Accompagnement de la copropriété : **Actions n°14**	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Stationnements privés		Accompagnement de la copropriété : **Actions n°14bis**	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

Veille technique	15	**Diagnostics en marchant communs** avec la GUP Ville sur les espaces lisière public/privé (trottoirs, abords du Centre commercial...). 2-3 fois par an	EPT	Urbanis		Refus Anah GUP	PDS
Veille technique	16	**Veille technique mensuelle** : • diagnostic de tous les espaces communs (espaces verts / halls / cages escalier / locaux OM / parkings). Par Urbanis en coordination avec la visite/contrôle SENI (se tient tous les 15 jours) • rapport et signalement des épaves • réunion : Syndic/SENI/EPT UT1/Propreté/Voierie/Délégué police ou Police nationale/Police municipale ou Tranquillité/GUP Ville /1 membre du Groupe GUP . Copropriété Centre commercial invitée si concernée (gestion des déchets)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Encombrants et dépôts sauvages	19	Accompagnement de la copropriété : **Aménagement pérenne d'un (ou deux) locaux Encombrants extérieurs**	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Encombrants et dépôts sauvages	20	**Sensibilisation encombrants** : élaboration d'apports complémentaires au support EPT et remise aux occupants / coordination avec l'EPT Collecte et la GUP Ville	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

Précarité énergétique	21	**Chasse aux fuites :** • concertation liée à l'action des Compagnons Bâtisseurs • facilitation de la communication et coordination avec la copropriété	EPT	Urbanis	Compagnons bâtisseurs	Anah GUP	PDS

SUR-ENTRETIEN		Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Stationnements privés	14	**Enlèvements des épaves** sur les parkings privés : convention avec un épaviste et enlèvement tous les 3 mois	11 450 € HT	16 750 € HT	Copropriété	entreprise		Anah Aide à la gestion (attente validation)	Prestation

AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES		Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Stationnements privés	**14bis**	**Pose de 3 portiques** d'entrée parkings (blocage des camions)	10 200 € HT	15 000 € HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	Prestation

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

AMÉNAGEMENTS PÉRENNES		Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Encombrants et dépôts sauvages		**Aménagement d'un (ou deux) locaux Encombrants extérieurs**	35 000 €HT	70 000HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	Prestation

ACTIONS PORTEES PAR LA COLLECTIVITE		Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Encombrants et dépôts sauvages	17	Ressourcerie A2Mains : info sur enlèvement à domicile (hiver 2020-21)			Ville	GUP Ville		Collectivité	
Encombrants et dépôts sauvages		Action avec la Ressourcerie A2Mains : collecte sur la copropriété, proposition d'un vide-grenier (période estivale)			Ville	GUP Ville		Collectivité	
Encombrants et dépôts sauvages		Signalisations d'interdiction et amende sur les espaces publics GUP Ville/Brigade Environnement			Ville	Ville-Services techniques		Collectivité	

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

3. Coordonner la gestion avec les travaux du plan de sauvegarde

INGÉNIERIE		Action	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Ordures ménagères		Accompagnement de la copropriété : **Actions n°22**	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Ordures ménagères	23	En lien avec les travaux d'urgence : • **adaptation dotations** en containers / besoins • **animation collective** de présentation/réception d'un local témoin	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Ordures ménagères	24	Accompagnement de la copropriété en aménagement pérenne : Pose de **signalétiques ordures ménagères et encombrants** dans les 20 locaux : tri sélectif / stockage des encombrants / règlement intérieur	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Ordures ménagères	25	**Sensibilisation tri sélectif** (appropriation des équipements après travaux) : **création d'un livret** avec apports complémentaires aux supports de l'EPT (sensibilisation en porte à porte par l'EPT collecte)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Précarité énergétique	26	**Précarité énergétique** / Appropriation des nouveaux équipements par les habitants : **sensibilisation Maîtrise des consommations "Gaz et électricité"** (porte-à-porte)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Précarité énergétique	27	Appropriation des nouveaux équipements par les habitants (après travaux plomberie) : **sensibilisation Maîtrise des consommations "Eau"** (porte-à-porte)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

Information/ sensibilisation	28	**Réhabilitation : coordination de la communication** avec l'entreprise générale (participation à l'élaboration des supports d'information ?)	EPT	Urbanis		Refus Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	29	**Réhabilitation : information des habitants et** participation aux 3 réunions d'information de l'entreprise générale (par groupes de bâtiments)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	30	**Travaux : Médiation** sur conflits	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	31	**Travaux : lien avec la conseillère sociale** sur les situations individuelles particulières	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	32	**Parfait achèvement : information complémentaire** à celle effectuée par le suivi-animation afin de faciliter les signalements par les occupants	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	33	**Événement collectif de fin de réhabilitation** - lancement résidentialisation	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	34	Information sur les **travaux de résidentialisation**	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	35	Appropriation des nouveaux équipements par les habitants (ventilations) : **sensibilisation "Entretien du logement qui fait quoi"** (porte-à-porte)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Veille technique	36	**Communication sur les travaux** : anticiper les changements de gestion dus aux travaux de réhabilitation (avec gardien, SENI, EPT UT1, service techniques) sur les Points de rassemblement et collecte des OM et encombrants	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES		Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Ordures ménagères	22	**BAT B - Aménagement d'un espace extérieur (dalle)** de regroupement des containers avant collecte - attente de la résidentialisation	10 400 € HT	12 500 € HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	prestation

AMÉNAGEMENTS PÉRENNES		Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Déchets		Pose de **signalétiques ordures ménagères et encombrants** dans les 20 locaux : tri sélectif / stockage des encombrants / règlement intérieur	1 100 € HT	1 400 €HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	PDS

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

4. Améliorer le cadre de vie

INGÉNIERIE		Action	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Tour A gestion de l'attente		Accompagnement de la copropriété : **Action n°37 OU Action n°38**	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Coordination acteurs	39	Groupe GUP : **Étude des aménagements aires de jeux, locaux poussettes et vélos**	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	40	**Permanence GUP Ville** : présence de la GUP renforcée	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	41	**Groupe Vie Quotidienne** (trimestriel) : installation (contacts habitants, définition des sujets) Membres : habitants 3 propriétaires occupants et 3 locataires / Conseil citoyen / GUP Ville / Délégué cohésion police-population /Vie associative / Ville Solidarités (santé, personnes âgées) /Centre social / Point Accueil Quartier / associations / CAF / Service social départemental	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	42	**Pigeons** : • conseil aux habitants, exemple : flyer • nettoyage des balcons (dès avant travaux réhabilitation) avec un partenaire (recherche en cours)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	43	**Punaises de lit** : • ciblage prioritaire : bâtiments A B C D E I L M N O	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

		• sensibilisation en porte-à-porte (logements infectés et ceux susceptibles de l'être) ; adaptation du livrable de l'ARS • facilitation de l'action des Compagnons Bâtisseurs					
Tour A gestion de l'attente		Accompagnement de la copropriété : **Action n°44**	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Veille technique	45	**Rondiers de la Ville** (Sécurité/tranquillité) : réflexion avec Ville ; coordination sur la remontée des informations et les actions pertinentes	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Aménagements extérieurs	46	Atelier participation **jeunes/architectes** du plan de sauvegarde	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Aménagements extérieurs	47 48 49 50	Accompagnement de la copropriété en aménagements pérennes : **Petits aménagements qualitatifs** : Signalisation des entrées de halls (partenariat Compagnons Bâtisseurs) 5 bancs 10 poubelles extérieures 55 panneaux affichage de halls	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Aménagements extérieurs	51	**Pigeons** : étude de solutions collectives (pics, fauconnier, pigeonnier)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Cheminements	52	Accompagnement de la copropriété en aménagement pérenne : **Stabilisation des cheminements sauvages** entre Bat O et Bat I)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	53	**Groupe Vie Quotidienne** (trimestriel) : mise en œuvre des actions avec les partenaires	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	54	**Participation à l'événement festif annuel GUP Ville** : information sur le plan de sauvegarde	EPT	Urbanis		refus Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	55	**Jet par les fenêtres** (pain et détritus) sensibilisation sur la prolifération des nuisibles : • affiches halls	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

		• porte-à-porte ciblé (priorisation issue du diagnostic)					
Information/ sensibilisation	56	**Réunions Accueil** pour les nouveaux arrivants propriétaires et locataires (rôle du gardien, gestion OM, eau, lien social…)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/ sensibilisation	57	**Cafards** sensibilisation : • ciblage des bâtiments A B C D I J L M O (plus de 25% de taux d'infestation- source Enquête sociale)) • facilitation des désinsectisations : communication sur l'ouverture des portes	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Sur-entretien		Accompagnement de la copropriété **Action n°58**	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Stationnements privés	59	**Mécanique sauvage** : réflexion avec Ville et EPT au sujet de la faisabilité d'un garage solidaire	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Tour A gestion de l'attente	60	**Sous-groupe Vie quotidienne** : réflexion avec les habitants sur les actions à mettre en œuvre (selon option de démolition)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Tour A gestion de l'attente	61	**Mise en œuvre des actions concertées** avec les habitants	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS

SUR-ENTRETIEN		Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
	58	**Cafards** : mise en place d'une 2e désinsectisation par an	9 500 €HT	10 500 €HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	prestation

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

AMÉNAGEMENTS PROVISOIRES		Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Tour A gestion de l'attente	37	**Allée de la tour A : option 1 Réfection des grillages** entre la tour et les 2 parkings latéraux (cheminements sauvages)	1 200 €HT	1 500 €HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	PDS
Tour A gestion de l'attente	38	**Allée de la tour A : option 2 Stabilisation des cheminements sauvages** entre la tour et les 2 parkings latéraux	6 000 €HT	11 000 €HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	PDS
Tour A gestion de l'attente	44	**Aménagement de l'espace extérieur déchets** (extension de la dalle et cache-containers)	37 000 €HT	44 400 €HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	PDS

AMÉNAGEMENTS PÉRENNES	Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

Aménagements extérieurs		Petits aménagements qualitatifs : **signalisation des entrées de halls** (partenariat Compagnons Bâtisseurs)	1 000 €HT	1 500 €HT	Copropriété	Urbanis	Compagnons Bâtisseurs	refus Anah GUP	PDS + 1 cofinanceur pour les Compagnons Bâtisseurs
Aménagements extérieurs		Petits aménagements qualitatifs : **5 bancs**	4 000 €HT	6 000 €HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	PDS
Aménagements extérieurs		Petits aménagements qualitatifs : **10 poubelles extérieures**	3 000€HT	6 000 €HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	PDS
Aménagements intérieurs		Petits aménagements qualitatifs : **55 panneaux affichage de halls**	12 000 € HT	15 000 € HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	PDS
Cheminements		**Stabilisation des cheminements sauvages** entre Bat O et Bat I) :	3 100 €HT	3 800 €HT	Copropriété	entreprise		refus Anah GUP	PDS

ACTIONS PORTÉES PAR LA COLLECTIVITÉ	Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel	Financement envisagé	Type de contractualisation

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

						(prestataire externe)		
Veille technique	**Dératisation des espaces publics** : information en coordination avec le Service Hygiène			Ville	GUP Ville			

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

5. Articuler la GUP renforcée avec le projet urbain

INGÉNIERIE		Action	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Coordination acteurs	62	**Collectes ordures ménagères-encombrants** : coordination d'anticipation des changements (avec gardien, SENI, EPT UT1, service technique)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Coordination acteurs	63	**Changements des domanialités** : réunion avec les services concernés et GUP Ville pour calage	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/sensibilisation	64	**Accueil nouveaux arrivants** (propriétaires et locataires de la copropriété)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/sensibilisation	65	**Offre de stationnement** : information des habitants sur les modifications (temporaires ou permanentes)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/sensibilisation	66	**Mobilisation des habitants sur les temps de concertation** du projet urbain	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS
Information/sensibilisation	67	**Appropriation des équipements : animations événementielles** en lien avec le projet (exemple : autour du bus des projets qui serait mis en place par l'EPT)	EPT	Urbanis		Anah GUP	PDS

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

ACTIONS PORTÉES PAR LA COLLECTIVITÉ	Action	Fourchette financière basse	Fourchette financière haute	Maître d'ouvrage	Mise en œuvre	Porteur 2 éventuel (prestataire externe)	Financement envisagé	Type de contractualisation
Information/sensibilisation	**Information aux habitants et acteurs sociaux sur les projets** PDS et NPNRU (1ère info pour clarification)			EPT RU / Ville	EPT RU / GUP Ville			

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

/ LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL

Le plan d'action est établi dans le cadre de la tranche conditionnelle du marché qui prévoit sa mise en œuvre sur 6 années.

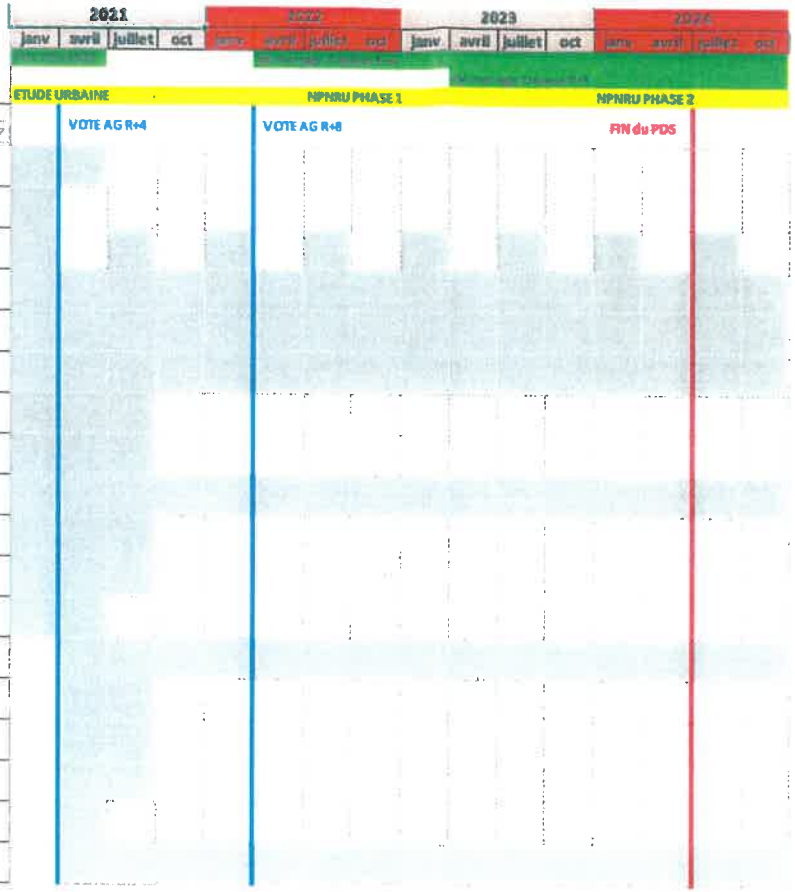
Le calendrier en est prévisionnel car il s'adaptera aux phases de travaux du plan de sauvegarde et du projet urbain. Il sera ainsi revu chaque année et les actions en seront validées en comité de pilotage.
Dans l'attente des validations du projet urbain (dont le passage en ORCOD et la nature du projet) le calendrier des actions de GUP se fonde sur les données actuelles du renouvellement urbain.

Le programme de travaux du plan de sauvegarde :

TRAVAUX D'URGENCE (achèvement fin 2020)	• sécurisation des balcons • réfection des locaux des ordures ménagères • condamnation des vide-ordures • pose des boîtes aux lettres • antennes collectives et paraboles • sécurisation des installations électriques	• réfection de l'éclairage en parties communes • changement des portes d'entrée des halls • remplacement des portes palières - ascenseurs (tour A) • débarrassage et nettoyage des sous-sols et sécurité incendie
RÉHABILITATION GLOBALE EN PARTIES COMMUNES Réfection de l'isolation thermique des bâtiments	• menuiseries extérieures • toitures terrasses • isolation plancher haut des caves	• VMC • chauffe-bains • robinets thermostatiques
Rénovation des réseaux	• électricité et distribution d'eau froide • aménagement des caves • réfection et sécurisation des parties communes	
EN PARTIES PRIVATIVES	• rénovation complète de l'électricité (25 logements de propriétaires occupant) • rénovation globale (7 logements loués) • adaptation à l'autonomie de la personne (18 logements de propriétaires occupant)	

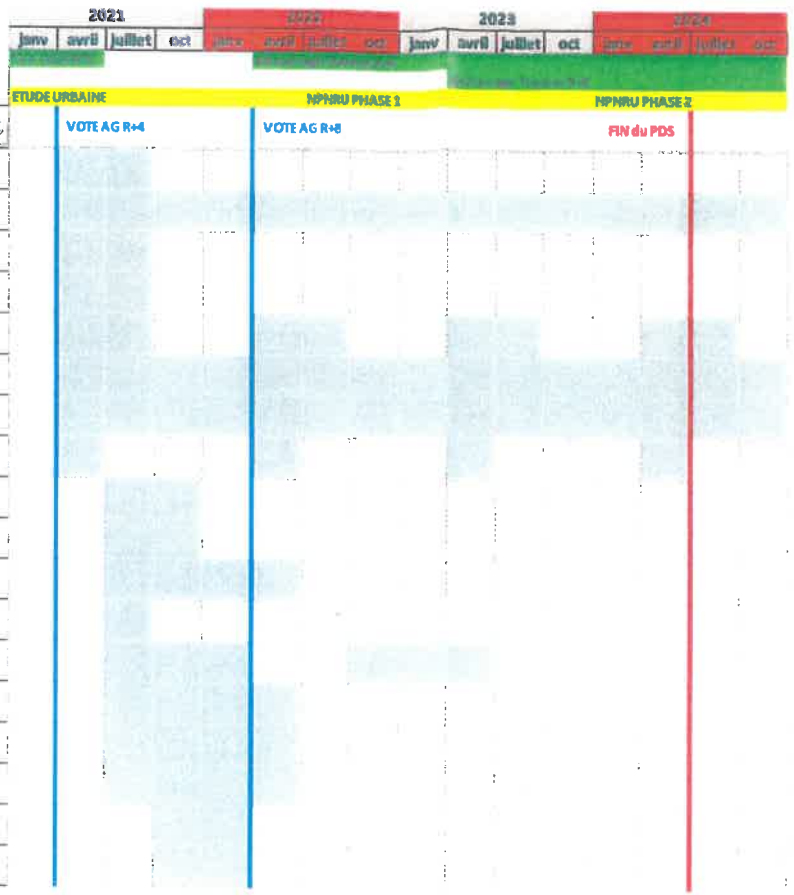
Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

Ingénierie	Coordination acteurs	1	Appropriation du diagnostic et du plan d'action par les acteurs (3 réunions) :
Ingénierie	Coordination acteurs	2	Groupe de travail et visite (1 réunion) pour consensus domanialités et encombrants
Ingénierie	Veille technique	15	Diagnostics en marchant communs avec la GUP Ville espaces lisière
Ingénierie	Veille technique	16	Veille technique mensuelle
Ingénierie	Stationnements privés		Accompagnement de la copropriété : Actions n°14
sur-entretien	Stationnements privés	14	Enlèvements des épaves sur les parkings privés
Ingénierie	Information/ sensibilisation	10	Rôle du gardien : améliorer la visibilité de son rôle - affichages et livret ou autre support
Ingénierie	Information/ sensibilisation	11	Information sur le cahier de doléances SENI (loge gardien) : affichage dans les halls/sur le site d'information
Ingénierie	Information/ sensibilisation	40	Permanence GUP Ville : présence de la GUP renforcée
Ingénierie	Ordures ménagères		Accompagnement de la copropriété : Actions n°22
aménagement provisoire	Ordures ménagères	22	BAT B - Aménagement d'un espace extérieur (dalle) de regroupement
Ingénierie	Tour A	60	Sous-groupe vie quotidienne : réflexion avec habitants sur les actions
Ingénierie	Tour A	61	Mise en œuvre des actions concertées avec les habitants
Aménagement provisoire	Tour A	37	Allée de la tour A : option 1 Réfection des grillages
Ingénierie	Tour A		Accompagnement de la copropriété : Action n°37 OU Action n°38
Aménagement provisoire	Tour A	38	Allée de la tour A : option 2 Stabilisation des cheminements sauvages
Ingénierie	Information/ sensibilisation	41	Groupe Vie Quotidienne (trimestriel) : installation (contacts habitants, définition des sujets)
Ingénierie	Coordination acteurs	8	4 réunions Groupes GUP (trimestriel) exemple : réflexion sur local encombrant extérieur



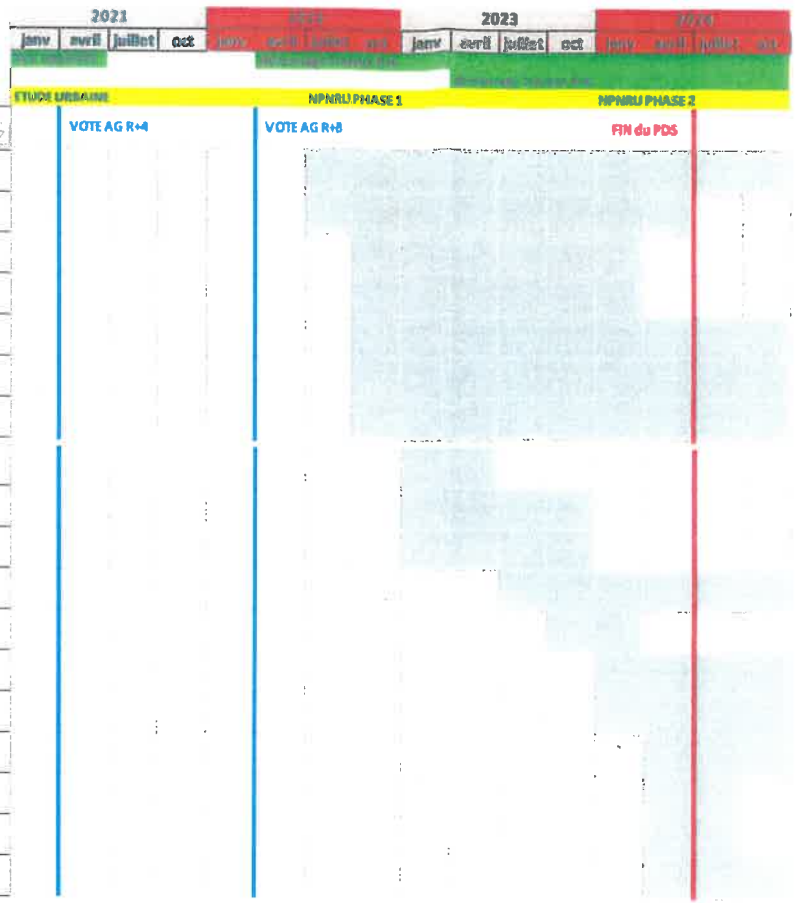
Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

Ingénierie	Espace public stationnement	9	Prévention du stationnement gênant sur espaces publics : réflexion avec la Ville
Ingénierie	Information/ sensibilisation	12	Sensibilisations individuelles ciblées suite à signalement de la Conseillère sociale
Ingénierie	Ordures ménagères	23	Adaptation dotations en containers et animation collective
Ingénierie sur aménagement pérenne	Ordures ménagères	24	Accompagnement de la copropriété : Pose de signalétiques ordures ménagères et encombrants dans les locaux
Ingénierie	Information/ sensibilisation	42	Pigeons : conseil et nettoyage des balcons
Ingénierie	Information/ sensibilisation	43	Punaises de lit : ciblage-sensibilisation-facilition Compagnons Bât.
Ingénierie	Information/ sensibilisation	53	Groupe Vie Quotidienne (trimestriel0) : mise en œuvre des actions avec les partenaires
Ingénierie	Information/ sensibilisation	54	Participation à l'événement festif annuel GUP Ville
Ingénierie	Encombrants et dépôts sauvages	20	Sensibilisation encombrants
Ingénierie	Veille technique	36	Communication sur les travaux de réhabilitation : anticipation des changements de gestion des déchets dus aux travaux
Ingénierie	Coordination acteurs	39	Groupe GUP : Étude des aménagements aires de jeux, locaux poussettes et vélos
Ingénierie	Veille technique	45	Rondiers de la Ville (Sécurité/tranquillité) : réflexion avec Ville
Ingénierie	Information/ sensibilisation	55	Jet par les fenêtres et sensibilisation nuisibles : PAP ciblé
Ingénierie	Information/ sensibilisation	57	Sensibilisation Cafards
Ingénierie	Sur-entretien		Accompagnement de la copropriété Action n°58
sur-entretien		58	Cafards : mise en place d'une 2e désinsectisation par an
Ingénierie	Ordures ménagères	25	Sensibilisation tri sélectif : création d'un livret
Ingénierie	Information/ sensibilisation	29	Réhabilitation : coordination de la communication avec l'entreprise générale



Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

ingénierie	information/ sensibilisation	29	Réhabilitation : information des habitants et participation aux 3 réunions d'information
ingénierie	information/ sensibilisation	35	Sensibilisation "Entretien du logement qui fait quoi" (porte à porte)
ingénierie	Aménagements extérieurs	46	Atelier participation jeunes/architectes du plan de sauvegarde
ingénierie	Tour A		Accompagnement de la copropriété : Action n°44
Aménagement provisoire	Tour A	44	Aménagement de l'espace extérieur déchets
ingénierie	information/ sensibilisation	30	Travaux : Médiation sur conflits
ingénierie	information/ sensibilisation	31	Travaux : lien avec la conseillère sociale sur les situations individuelles particulières
ingénierie	Stationnements privés	59	Mécanique sauvage et garage solidaire : réflexion avec Ville et EPT
ingénierie	Coordination acteurs	62	Collectes ordures ménagères-encombrants : coordination d'anticipation des changements
ingénierie	Coordination acteurs	63	Changements des domanialités : réunion de calage
ingénierie	information/ sensibilisation	66	Mobilisation des habitants sur les temps de concertation du projet urbain
ingénierie	Stationnements privés		Accompagnement de la copropriété : Actions n°3
aménagement provisoire	Stationnements privés	3	Signalisation des 3 parkings : "propriété privée" (coordination avec Compagnons Bâtisseurs)
ingénierie	Stationnements privés		Accompagnement de la copropriété : Actions n°14bis
aménagement provisoire	Stationnements privés	14bis	Pose de 3 portiques d'entrée parkings (blocage des camions)

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20211120-2021-148-DE
Date de télétransmission : 26/11/2021
Date de réception préfecture : 26/11/2021

ingénierie	Information/ sensibilisation	56	Réunions Accueil nouveaux arrivants
ingénierie	Information/ sensibilisation	65	Offre de stationnement : information des habitants sur les modifications
ingénierie	Aménagements extérieurs		Accompagnement de la copropriété : Action n°4
aménagement provisoire	Aménagements extérieurs	4	Rénovation ou création de délimitations physiques de l'espace privé
ingénierie	Stationnements privés		Accompagnement de la copropriété : Actions n°6
aménagement provisoire	Stationnements privés	6	Aménagement des parkings : reprise de revêtement
ingénierie	Précarité énergétique	27	Sensibilisation Maîtrise des consommations "Eau" (porte-à-porte)
ingénierie	Précarité énergétique	21	Chasse aux fuites (Compagnons Bâtisseurs) : facilitation
ingénierie sur aménagement pérenne	Aménagements extérieurs	47 à 50	Accompagnement de la copropriété Petits aménagements qualitatifs (bancs, poubelles...)
ingénierie	Aménagements extérieurs	51	Pigeons : étude de solutions collectives (pics, fauconnier, pigeonnier)
ingénierie	Information/ sensibilisation	32	Parfait achèvement : information complémentaire
ingénierie sur aménagement pérenne	Encombrants et dépôts sauvages	19	Accompagnement de la copropriété : Aménagement pérenne d'un (ou deux) locaux Encombrants extérieurs
ingénierie sur aménagement pérenne	Cheminements	52	Accompagnement de la copropriété : Stabilisation des cheminements sauvages entre 1et 0et 9et 1)
ingénierie	Information/ sensibilisation	67	Appropriation des équipements : animations événementielles en lien avec le projet
ingénierie	Précarité énergétique	26	Sensibilisation Maîtrise des consommations "Gaz et électricité" (porte à porte)
ingénierie	Information/ sensibilisation	33	Événement collectif de fin de réhabilitation - lancement résidentialisation
ingénierie	Information/ sensibilisation	34	Information sur les travaux de résidentialisation
ingénierie	Information/ sensibilisation	64	Accueil nouveaux arrivants