Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

N° 2020-195

REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE EGALITE FRATERNITE

DEPARTEMENT DE SEINE SAINT DENIS
ARRONDISSEMENT DU RAINCY
CANTON DE SEVRAN
VILLE DE VILLEPINTE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE VILLEPINTE

SEANCE DU 12 DECEMBRE 2020

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 39

Par suite d'une convocation en date du 04 Décembre 2020, les membres composant le Conseil Municipal de Villepinte se sont réunis, aux Espaces "V" Roger Lefort - Salle Jacques Brel, le 12 Décembre 2020 à 9 h 00, sous la Présidence de Madame Martine VALLETON, Maire.

Sont présents : 34

Mme VALLETON, M. BEAUDEAU, Mme ADLANI, M. MARAN, Mme VERTÉ, M. KHUL, Mme VAUBAN, Mme PERRON, M. JIAR, Mme LE MOIL, M. DELAMADE, Mme TROUDART (pouvoir à Mme VERTÉ puis arrivée au point n° 2020-162), M. VALLETON, Mme KASMI, M. LLEDO, M. POURPOINT, Mme VACHER, M. FERNANDEZ, Mme SOLEIL, M. LE MOIL, Mme KHUL, M. YANG (parti au point n° 2020-175 puis pouvoir à Mme KHUL), Mme OUARET, Mme ANCHARUZ, Mme YOUSSOUF, M. LAURENT, Mme RIGAL, M. KERAUDREN, Mme BEN HADJ KHALIFA, M. SCAGNI, Mme ROLAND, M. FAGUIER, M. CHIROUSE, Mme PHILIPPON-VERMOND.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Absents ayant donné procuration : 3

M. XOSANAVONGSA	qui a donné pouvoir à M. BEAUDEAU
Mme TEIXEIRA	qui a donné pouvoir à Mme VACHER
M. LE NEINDRE	qui a donné pouvoir à Mme PERRON

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Absents : 2

M. GALIN, Mme BENHSAINE

Le Président ayant ouvert la séance et fait l'appel nominal, il a été procédé, conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil Municipal.

Mme PERRON est désignée pour remplir cette fonction.

OBJET : AMENAGEMENT – URBANISME – HABITAT
Avis de la Ville de Villepinte sur le projet d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) concernant la construction et l'exploitation d'un bâtiment logistique ainsi que l'exploitation d'une installation de tri, transit, regroupement et traitement de déchets d'activités économiques sur le site sis boulevard André Citroën à Aulnay-Sous-Bois.
Délibération n° 2020-195

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2121-29,
Vu le Code de l'environnement et notamment son article R.181-38,
Vu la demande de l'Etat sollicitant la Ville de Villepinte pour émettre un avis sur le projet en date du 15 juillet 2020,
Vu le dossier d'enquête publique du projet d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) concernant la construction et l'exploitation d'un bâtiment logistique ainsi que l'exploitation d'une installation de tri, transit, regroupement et traitement de déchets d'activités économiques sur le site sis boulevard André Citroën à Aulnay-Sous-Bois,
Vu le rapport ci-annexé,

Considérant les éléments du projet et les mesures prévues dans le cadre de la règlementation applicable,

Après avis de la Commission Aménagement du Territoire, Urbanisme, Logement, Développement Durable, Travaux et Grands Projets du 02 décembre 2020,
Après avis du Bureau Municipal du 02 décembre 2020,

Ayant entendu son Rapporteur, Madame ADLANI,

Après en avoir délibéré,

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

LE CONSEIL MUNICIPAL,

PAR 37 VOIX POUR

DECIDE

Article Unique : La Commune émet un avis défavorable aux implantations d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) liées à une activité chimique sur son territoire ou en limite de celui-ci.

POUR EXTRAIT CONFORME AU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL,

FAIT ET CLOS LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS
ET ONT SIGNE LES MEMBRES PRESENTS

VILLEPINTE, le 12 Décembre 2020

Le Maire,
Conseiller Départemental de la Seine-Saint-Denis

Martine VALLETON

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

DIRECTION GENERALE ADJOINTE DES SERVICES TECHNIQUES, URBANISME ET AMENAGEMENT
DIRECTION DE L'AMENAGEMENT ET HABITAT

RAPPORT DE PRESENTATION

relatif à la délibération n° 2020-195

Conseil Municipal du 12 Décembre 2020

RAPPORTEUR : *Mme ADLANI*

OBJET : XIII - AMENAGEMENT – URBANISME – HABITAT

2 - Avis de la Ville de Villepinte sur le projet d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) concernant la construction et l'exploitation d'un bâtiment logistique ainsi que l'exploitation d'une installation de tri, transit, regroupement et traitement de déchets d'activités économiques sur le site sis boulevard André Citroën à Aulnay-Sous-Bois.

Les Sociétés SAS "FIFTY" dont le siège social est situé au 34 rue de Penthièvre à Paris (75008) et "CHIMIREC" dont le siège social est situé au 5 rue de l'Extension à Dugny (93440), ont déposé, le 17 février 2020, une demande d'autorisation environnementale au titre des articles L.181-1 et suivants du Code de l'Environnement, dans le cadre de leurs projets respectifs de construction et d'exploitation d'un bâtiment logistique ainsi que l'exploitation d'une installation de tri, transit, regroupement et traitement de déchets d'activités économiques sur le site sis boulevard André Citroën à Aulnay-Sous-Bois.

Le rapport de recevabilité en date du 7 juillet 2020 de l'inspection des installations classées de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Energie d'Ile-de-France a déterminé le périmètre de l'enquête publique qui inclut les communes d'Aulnay-Sous-Bois, Le Blanc-Mesnil, Sevran, Tremblay-en-France, Villepinte (dans le Département de la Seine-Saint-Denis), Bonneuil-en-France, Gonesse, Roissy-en-France (dans le Département du Val d'Oise).

Les composants des projets au titre de la règlementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) et de la Loi sur l'eau sont notamment la construction d'entrepôts couverts, le stockage de matériaux

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

combustibles (papier, bois…), de polymères, de pneumatiques, d'accumulateurs électriques, de produits pétroliers ou autres. Le projet prévoit la gestion sur la parcelle des rejets d'eau par des bassins étanches, de l'infiltration et de noues paysagères. Il décline l'activité de traitement par famille de déchets soumise à autorisation ou à déclaration avec contrôle périodique.

Un avis de la Ville sur ce projet doit être transmis à l'Etat.

Bien que le projet réponde à des besoins spécifiques de tri, transit, regroupement et traitement de déchets sur le territoire d'Aulnay-Sous-Bois, la Commune de Villepinte émet, cependant, un avis défavorable au projet pour des raisons de nuisances et de production de produits chimiques sur le site, nocifs pour l'environnement.

CONCLUSION

Il est proposé à l'Assemblée Délibérante de se prononcer de la manière suivante :

- La Commune émet un avis défavorable aux implantations d'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement (ICPE) liées à une activité chimique sur son territoire ou en limite de celui-ci.

Avis de la Commission Aménagement du Territoire, Urbanisme, Logement, Développement Durable, Travaux et Grands Projets du 02 décembre 2020.
Avis du Bureau Municipal du 02 décembre 2020.

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

FIFTY

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE, D'UN BATIMENT INDUSTRIEL ET D'UN BATIMENT DE BUREAUX
COMMUNE DE AULNAY SOUS BOIS (93600)- COMMUNE DE GONESSE (95500)

MAITRE D'OUVRAGE	FIFTY	34 RUE DE PENTHIEVRE 75008 PARIS	
MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE	JMG PARTNERS	13, RUE DU DOCTEUR LANCEREAUX 75008 PARIS	
MAITRE D'OEUVRE ARCHITECTE	AGENCE FRANC SAS	7 - 4 RUE BAYARD 75008 PARIS TEL.: 01 42 25 26 07 - FAX.. 01 42 25 68 17	
MAITRISE D'OEUVRE EXECUTION	AGENCE FRANC SAS	7 - 4 RUE BAYARD 75008 PARIS	LOT A ET C
	CPMO	28 bis AVENUE DU GENERAL LECLERC 38 200 VIENNE	LOT B
BUREAU D'ETUDE ICPE	EGIS	15 AV DU CENTRE 78280 GUYANCOURT	LOT B
	AXE	105 BD HAUSSMANN 75008 PARIS	LOT A ET C
BUREAU D'ETUDE VRD	PROJEX	13 RUE DE LA PERDRIX BP 52265 TREMBLAY - 95957 ROISSY CHARLES DE GAULLE	
PAYSAGISTE	GILLES GENEST	4 RUE DE LA REPUBLIQUE 77570 CHATEAU-LANDON	
AMO ENVIRONNEMENTAL	ADDENDA	44 RUE VICTOR HUGO 32000 AUCH	

FIFTY
34 RUE DE PENTHIEVRE
75008 PARIS
SAS au capital de 3[illegible]
RCS PARIS 850 [illegible]

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC INSERTION PAYSAGERE

modifications

référence

06

AGENCE FRANC
ARCHITECTURE GENIERIE SAS
4 rue Bayard [illegible] PARIS
TEL : [illegible] 25 68 17
SIRET : 319 304 000 - ns 532 319 304

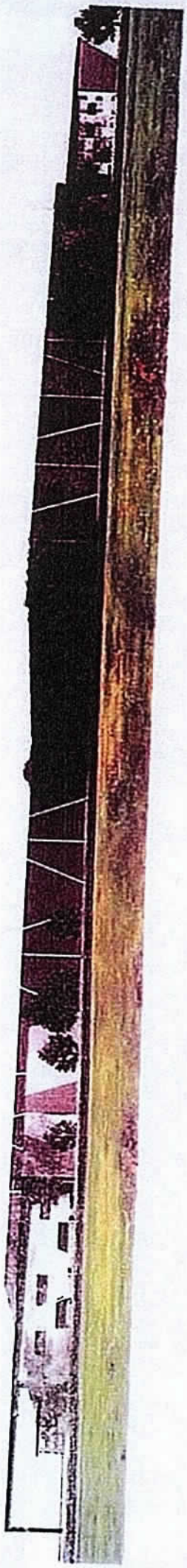
1030

Date : FEVRIER 2020

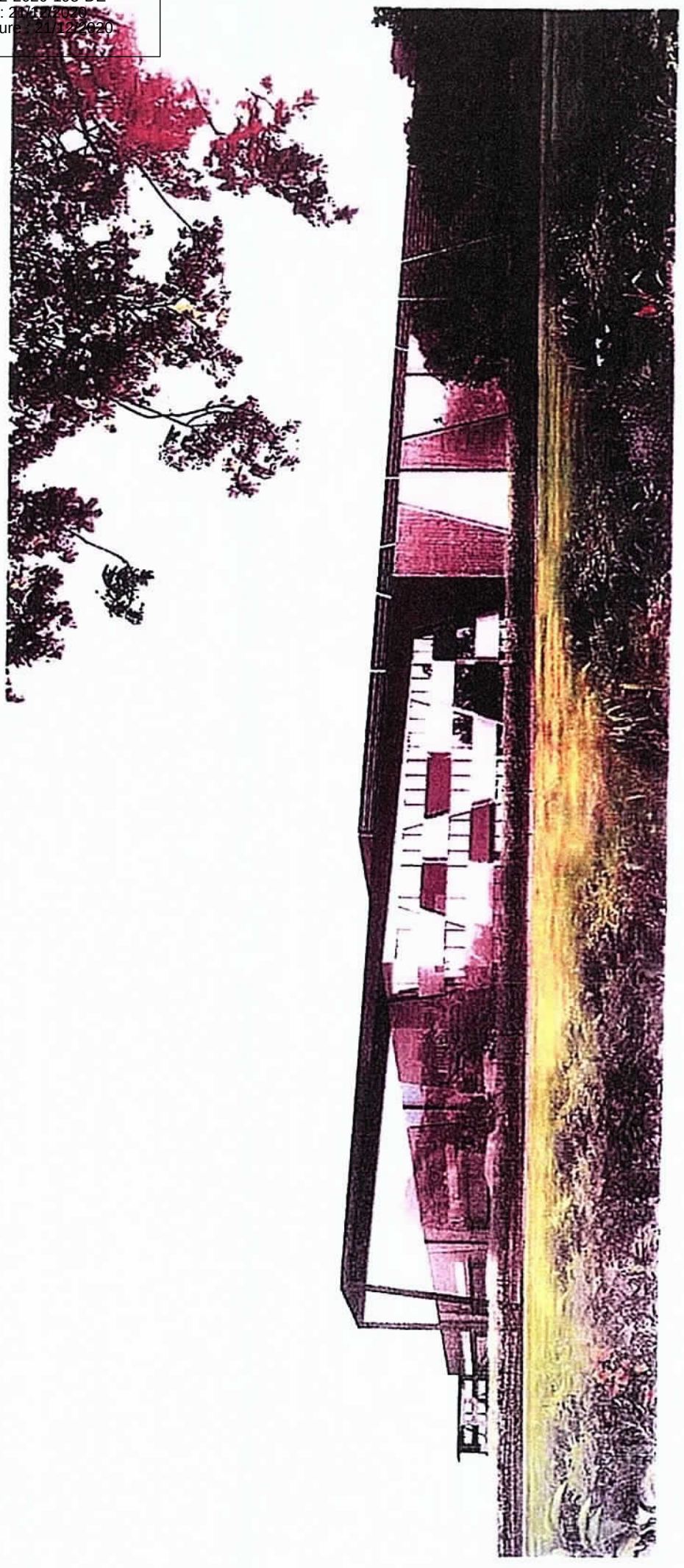
INDICE C 13-05-2020

Ech. :

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



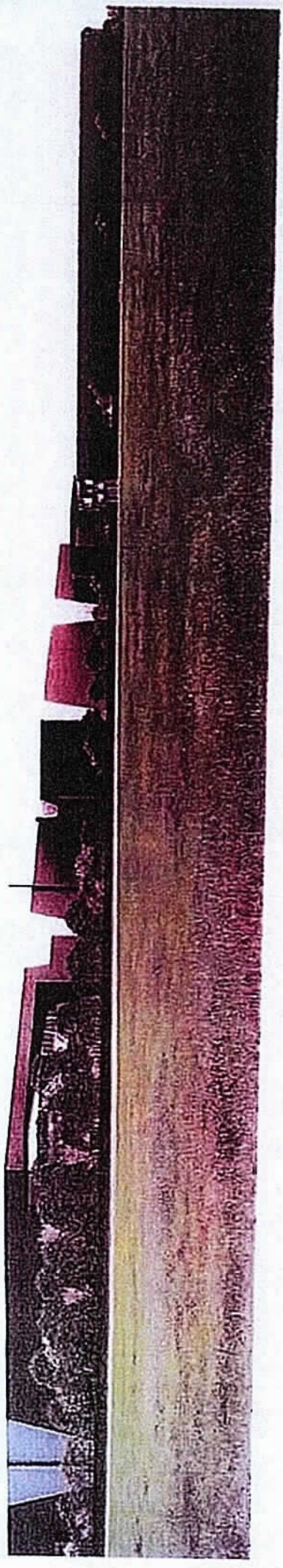
Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

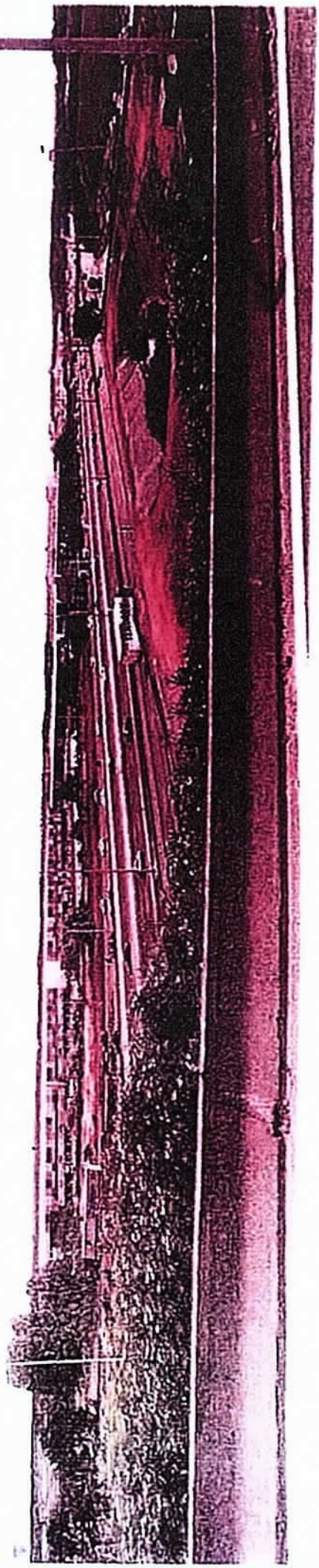
Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020



Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

FIFTY

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT LOGISTIQUE, D'UN BATIMENT INDUSTRIEL ET D'UN BATIMENT DE BUREAUX COMMUNE DE AULNAY SOUS BOIS (93600)- COMMUNE DE GONESSE (95500)

MAITRE D'OUVRAGE	FIFTY	34 RUE DE PENTHIEVRE 75008 PARIS	
MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE	JMG PARTNERS	13, RUE DU DOCTEUR LANCEREAUX 75008 PARIS	
MAITRE D'OEUVRE ARCHITECTE	AGENCE FRANC SAS	7 - 4 RUE BAYARD 75008 PARIS TEL.: 01 42 25 26 07 - FAX.: 01 42 25 68 17	
MAITRISE D'OEUVRE EXECUTION	AGENCE FRANC SAS	7 - 4 RUE BAYARD 75008 PARIS	LOT A ET C
	CPMO	28 bis AVENUE DU GENERAL LECLERC 38 200 VIENNE	LOT B
BUREAU D'ETUDE ICPE	EGIS	15 AV DU CENTRE 78280 GUYANCOURT	LOT B
	AXE	105 BD HAUSSMANN 75008 PARIS	LOT A ET C
BUREAU D'ETUDE VRD	PROJEX	13 RUE DE LA PERDRIX BP 52265 TREMBLAY - 95957 ROISSY CHARLES DE GAULLE	
PAYSAGISTE	GILLES GENEST	4 RUE DE LA REPUBLIQUE 77570 CHATEAU-LANDON	
AMO ENVIRONNEMENTAL	ADDENDA	44 RUE VICTOR HUGO 32000 AUCH	

FIFTY
34 RUE DE PENTHIEVRE
75008 PARIS
SAS au capital de 3[illegible] XC
RCS PARIS 850 44[illegible] 1C7

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC PLAN DE SITUATION

modifications

01

AGENCE FRANC
SAS

référence

1030

Date : FEVRIER 2020

Ech. : 1/25 000

Accusé de réception en préfecture
093-219300787-20201212-2020-195-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020