

ANNONCE

Vente de logements

La ville de Villepinte et DOMNIS souhaitent mettre en vente leur patrimoine. La ville est propriétaire d'un bâtiment de 20 logements et d'une cellule commerciale (lot 1) mitoyen au bâtiment appartenant à DOMNIS de 29 logements (lot 2) avenue Salvador Allende et rue Charlemagne à VILLEPINTE (Parcelle BA n°186).

Description des lots

LOT 1

La Ville de Villepinte est propriétaire d'un ensemble immobilier avenue Salvador Allende et rue Charlemagne à VILLEPINTE.

Description du bien :

- ❖ Immeuble collectif occupé à usage d'habitation locative, édifié en 1991, sur 4 niveaux, avec un parking en sous sol. Parking en sous sol de 55 places dont environ 16 places appartenant à la ville et 10 places communes à DOMNIS /ville, chauffage collectif commun.
- ❖ Bâtiment mitoyen au bâtiment propriété de DOMNIS.
- ❖ 20 Logements non conventionnés.
- ❖ Appartement type T4 et T5 de 80 à 100 m² et un T3 de 69 m².
- ❖ Un commerce à l'angle des 2 avenues occupé par un point chaud d'environ 60 m².
- ❖ La ville de Villepinte a confié la gestion courante et l'entretien du patrimoine hors gros travaux de ces logements à la SEMIPFA le 5 octobre 2000. En 2016, la ville de Villepinte a informé la SEMIPFA de son souhait de mettre en vente ce patrimoine. La SEMIPFA ne souhaitant pas se porter acquéreur, il a été convenu de résilier la convention de gestion qui prendra fin au deuxième trimestre 2017.

Listing des documents qui seront accessibles dans la data base du notaire :

Un ensemble de document est disponible sur la data base du notaire en charge de la vente (état locatif, contrat en cours, etc.) dont les coordonnées sont situées ci-dessous.



Pascal BUSSIERE - Eric DUBOST
Julie PORTEVIN – Anne-Magdeleine SOLLIER
Notaires
21 rue du Bouloi – 75001 PARIS
Tél : 01.44.32.09.09 / Fax : 01.44.32.09.08

Personne à contacter pour toutes questions relatives au lot 1 : Solenn LOPACINSKI, Directrice de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de l'Habitat (01 41 52 53 00)

LOT 2

Descriptif du bien appartenant à DOMNIS

- ❖ Immeuble collectif vacant à usage d'habitation locative, édifié en 1991, sur 4 niveaux, avec un parking en sous sol commun avec le lot 1.
- ❖ Bâtiment mitoyen au bâtiment propriété de la ville de Villepinte.
- ❖ 29 Logements non conventionnés.
- ❖ Appartement type T4 et T5 de 77 à 107 m² et un T3 de 69 m².

Contacts :

Pour toute question s'adresser à DOMNIS, Mme Humbert, au 01.44.79.89.57.

Les offres sont attendues pour le mercredi 31 mai 2017 à 17h. Pour le lot 1, à l'attention de Madame Le Maire, à la Direction des Services Marché, Place de l'Hôtel de ville, 93420 Villepinte. Pour le lot 2, à l'attention de DOMNIS, M. le directeur général, 10 rue Martel, 75010 Paris.